



OBČINA LITIJA
Župan

OBČINA LITIJA
Jerebova 14
1270 LITIJA
Tel.: 01-89-63-424
Fax.: 01-89-63-460
Matična številka: 5874246
Davčna številka: 18369529
TR:01260-0100002491
<http://www.litija.si>
E-mail: obcina.litija@litija.si

Številka: 719-1/2019-3
Datum: 24.1.2019

OBČINSKI SVET
OBČINE LITIJA

ZADEVA: Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Litija – predlog za prvo branje

PREDLAGATELJ: Župan Občine Litija, Franci Rokavec na podlagi drugega odstavka 34. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17)

POROČEVALEC: Matija Habe, Višji svetovalec za pravne zadeve

PRAVNA PODLAGA: druga alineja drugega odstavka 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 16. člen Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17), drugi odstavek 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)

NAMEN: obravnava in sprejem odloka, ki bo določil stroške lokacijske preveritve

PREDHODNA OBRAVNAVA: pristojna delovna telesa občinskega sveta

Občinskemu svetu Občine Litija se po razpravi v sprejem predlaga sledeči sklep:

SKLEP:
Občinski svet Občine Litija sprejme Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Litija v prvem branju.

Pripravil:
Matija Habe

Župan Občine Litija
Franci Rokavec

I. OBRAZLOŽITEV

❖ Razlogi za sprejem in pglavitne rešitve odloka

Za sprejem Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Litija (v nadaljnjem besedilu: odlok) predstavlja pravno podlago Zakon o urejanju prostora (Uradni list R št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki v drugem odstavku 132. člena določa, da občina določi stroške lokacijske preveritve z odlokom.

Na podlagi določb ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve kot nov inštrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih.

Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo, ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun Občine Litija pa bo pogoj za izvedbo postopka, to je obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Poglavitna rešitev predloga odloka je določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Litija zaračuna investitorju ali pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Litija, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno, saj vse stroške nosi sama. Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129 in 130. členu ZUreP-2:

- za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (večinoma zaselki ali kmetije), kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno določenega zemljišča, znaša nadomestilo stroškov 1500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša nadomestilo stroškov 2500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je treba preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, znaša nadomestilo stroškov 2000 eurov.

Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor ali pobudnik pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskih izvedbenih aktov. Občina izvede postopek, ki se zaključi s sklepom, ki ga sprejme občinski svet in s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Sklep se objavi v Uradnem listu RS in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter

izvedbe posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano.

❖ **Finančne posledice:**

Gre za nov postopek in zato tudi ni mogoče predvideti števila pobud za izvedbo postopka lokacijske preveritve, oceniti višine prilivov iz tega naslova ali morebitnih drugih posledic sprejema odloka z vidika obsega dela in potrebnega števila uslužbencev za izvajanje nalog. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so v skladu s tretjim odstavkom 132. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

II. BESEDILO ODLOKA

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) je občinski svet Občine Litija na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Litija

1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Litija zaračuna investitorju oziroma pobudniku, razen če je investitor oziroma pobudnik Občina Litija, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora.

2. člen

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 eurov.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 719-1/2019-__
Litija, dne _____

Župan
Občine Litija
Franci Rokavec